

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 178/2022/DS-PT ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 04/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 06 BAG/2023/CT-ĐA ngày 08/02/2023 của Công Ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang và biên bản làm việc ngày 13/05/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 6, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Diện tích đất 67,2 m²; loại đất: Đất ở đô thị; tờ bản đồ số 62; thửa số 389; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH01139, do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 10/11/2010 cho ông Nguyễn Hữu Tiên và bà Phan Thị Mỹ Thanh. Đất tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 2.092.339.200 (Hai tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, ba trăm ba mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

- Theo điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Bảng tự đánh giá (phụ lục 1; theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Lưu ý: Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức đấu giá cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/8/2024 đến hết 17h ngày 23/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (thời gian được tính kể từ thời điểm được đóng dấu tiếp nhận của bưu điện)

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.



Tô Duy Khoa